

2024 年中级经济师真题

建筑与房地产·回忆版

2024. 11. 16 上午



扫码关注最新最全的中级经济师真题，快来估分

【单选】某投资项目在运营期每年末可获得等额收益，若需在运营期第 6 年末偿还贷款本息 2000 万元，贷款年利率为 12%，按年复利计息，则每年年末获取的最低收益为（ ）

- A. 246.45
- B. 314.82
- C. 240.00
- D. 198.24

【参考答案】A

【单选】某建设项目从国外进口一台设备，装运港船上交货价为 300 万美元，国际运输费 10 万美元，国际运输保险费为 CIF 价格的 1%。美元对人民币汇率为 1:7，则到岸价为（ ）万元人民币。

- A. 2079.21
- B. 2121.21
- C. 2191.92
- D. 2148.30

【参考答案】C

【单选】基于建筑信息模型（BIM）进行钢结构设计时，需要进行的工作有：①钢结构深化设计；②钢结构模型定位及整合；③钢结构施工过程模拟；④钢结构族库建立，正确流程是（ ）

- A. ④→②→③→①
- B. ④→③→②→①
- C. ④→②→①→③
- D. ④→①→②→③

【参考答案】C

【单选】建筑屋面分为正置式屋面和倒置式屋面，与倒置式屋面相比，正置式屋面的特点包括（ ）

- A. 构造更简单

- B. 使用寿命更长
- C. 价格更便宜
- D. 施工更简单

【参考答案】C

【单选】 下列建筑结构中适用于高层建筑的是()

- A. 轻钢结构
- B. 装配式混凝土结构
- C. 轻型木结构
- D. 重钢结构

【参考答案】D

【单选】 利用被动式措施改善室内湿热环境的途径是()

- A. 安装空调设备
- B. 提供供暖设施

- C. 控制太阳辐射
- D. 连接通风管道

【参考答案】C

【单选】基于 BIM 进行全过程造价管理时，最终通过的 BIM 模型是()

- A. 5D 模型
- B. 4D 模型
- C. 6D 模型
- D. 3D 模型

【参考答案】A

【单选】某监理工程师因工作疏忽对造成重大质量事故,情节严重。对其的处罚应是()。

- A. 责令停止执业 1 年
- B. 责令停止执业 3 年
- C. 吊销执业资格证书, 5 年以内不予注册
- D. 吊销执业资格证书, 3 年以内不予注册

【参考答案】C

【单选】碳排放计算中采用的建筑设计寿命应与设计文件一致,当设计文件不能提供时,应按()年计算。

- A. 30
- B. 50
- C. 60
- D. 70

【参考答案】B

【单选】在价值工程的工作程序中,“这是什么”属于以下哪个阶段()

- A. 准备
- B. 分析
- C. 创新
- D. 实施

【参考答案】A

扫码关注最新最全的真题估分及真题解读直播课!



